

# te koop



**Dr. Kuiperstraat 9**

**Budel**

**Vraagprijs € 400.000 K.K.**

 **Huijersvastgoed**  
makelaardij



# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**95.90m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKE  
**329m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**471m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**3**

BOUWJAAR  
**1987**

ENERGIELABEL  
**B**



# Omschrijving

## Algemeen:

Centraal gelegen nabij sportpark, scholen en het gezellige centrum van Budel vindt je deze half vrijstaande woning met garage en tuin. Door de ligging op een hoekperceel heb je de beschikking over een extra ruime achtertuin. Deze volledig geïsoleerde woning beschikt ook nog eens over 13 zonnepanelen!

## Indeling:

### Begane grond

Hal met trapopgang naar de 1e verdieping; gemoderniseerde toiletruimte met wandcloset en meubel met fonteintje; lichte woonkamer; trapkast; halfopen keuken v.v. een keukeninrichting met inbouwapparatuur en een granieten werkblad; bijkeuken v.v. witgoedaansluitingen. Hier bevindt zich tevens de CV HR combiketel; garage v.v. een kantelpoort met loopdeur.

### 1e verdieping

Overloop; 3 slaapkamers; betegelde badkamer met bad- / douchecombinatie, meubel met wastafel en wc.

### 2e verdieping

Bergzolder. Met het plaatsen van een vaste trap is deze ruimte geschikt voor het creëren van een extra (slaap) kamer.

## Buiten:

De voortuin is keurig aangelegd met aanplant. De inrit biedt plaats aan meerdere auto's. Via een brede poort heb je toegang tot de geheel omheinde achtertuin met gazon, moestuin, terrassen en een overkapping.

## Bijzonderheden:

- Energielabel B;
- 13 zonnepanelen aanwezig;
- Volledig geïsoleerd;
- Houten kozijnen met HR+ beglazing;
- Deels v.v. rolluiken en horren;

- 3 slaapkamers;
- Royale bergzolder, vaste trap mogelijk;
- Aanpandige garage;
- Aanvaarding in overleg.

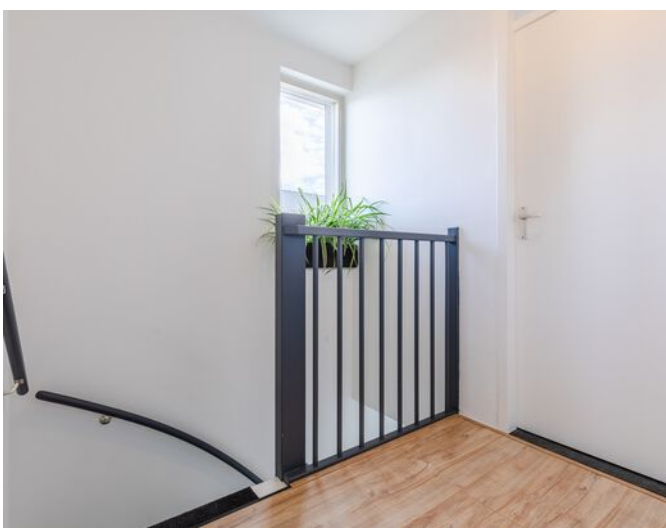






















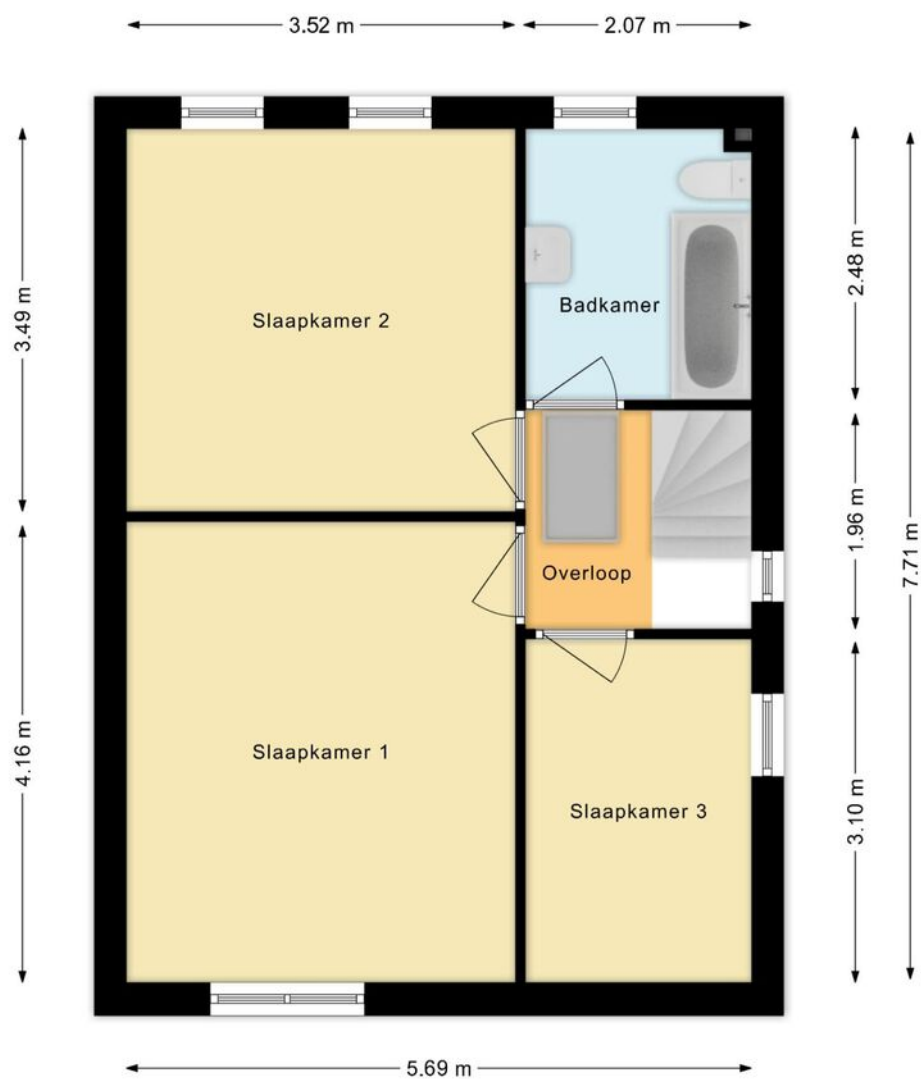


# Begane grond

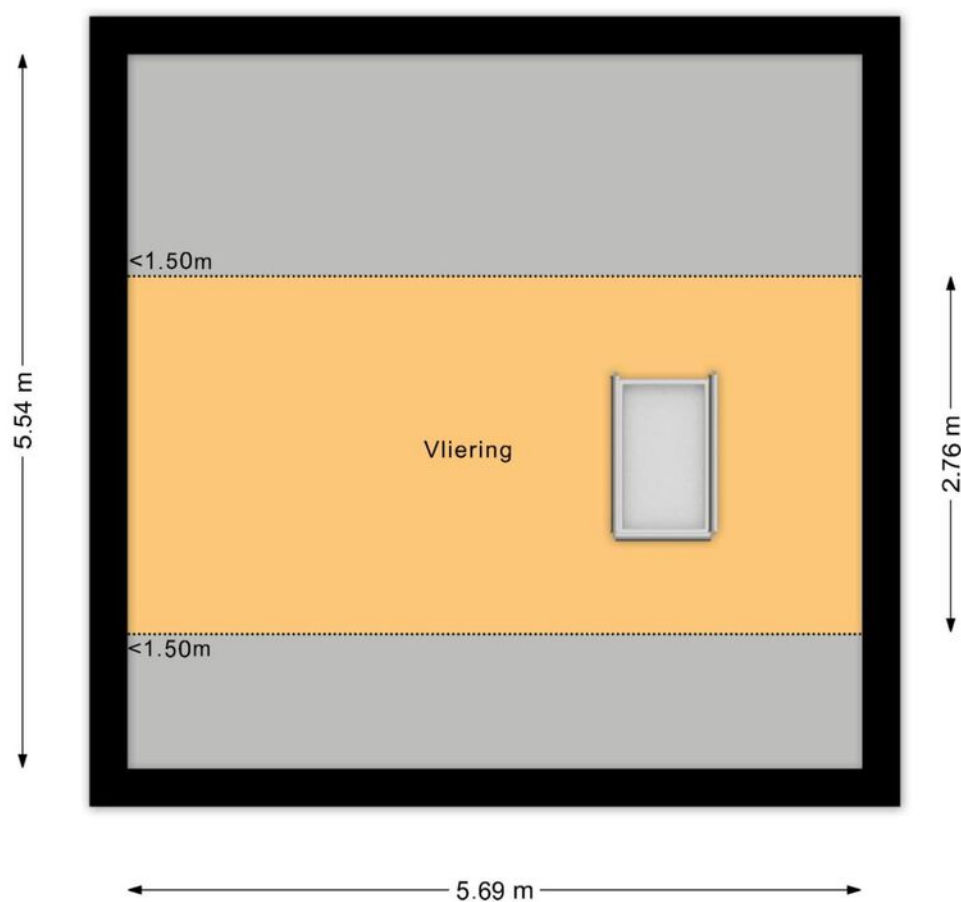




# 1e verdieping



# Zolder

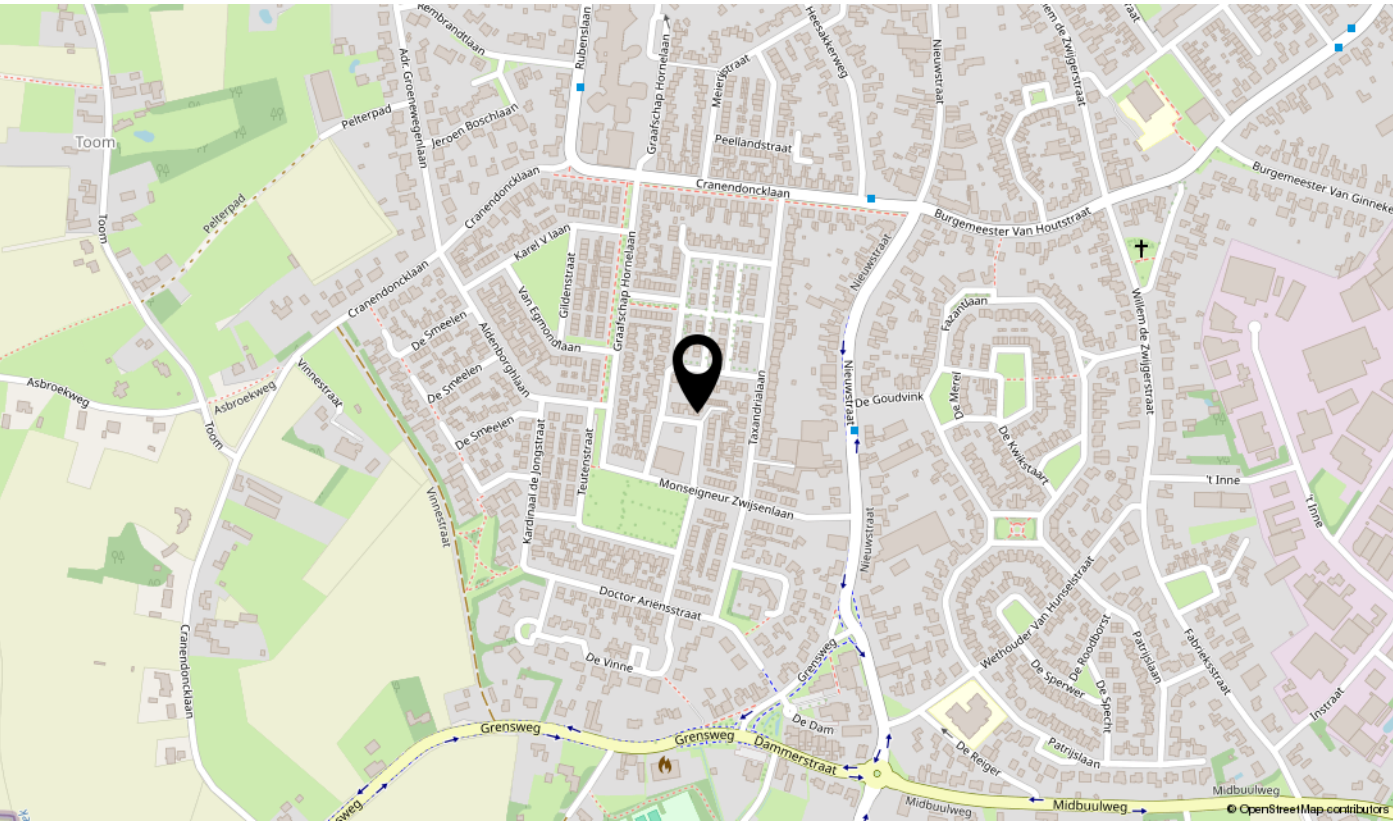
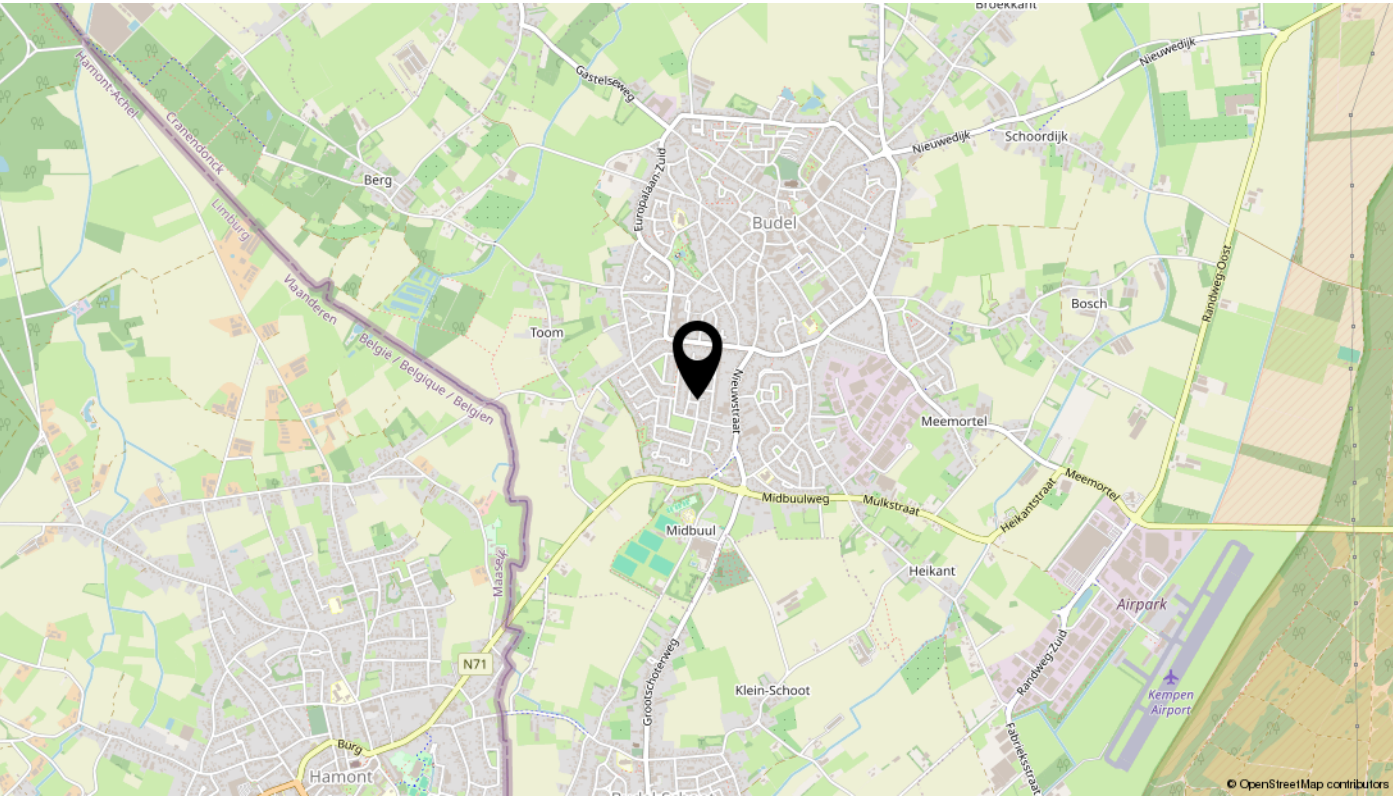




## Kadastrale kaart



# Locatie





Bekijk deze woning online!

[huijersvastgoed.nl](https://huijersvastgoed.nl)

Huijersvastgoed  
makelaars

Dr. Kuiperstraat 9, Budel



**Scan deze code**  
en bekijk de woning  
op je mobiel!



# Algemene informatie

## Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

## Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

## Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

## Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

## Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

## Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

## Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube